Региональная общественная организация

НАРОДНЫЙ СОВЕТ

Района Восточное Дегунино

Ул. 800-летия Москвы, д. 11, корп. 7, кв. 28 Москва, 127591

E-mail: <u>VDvmeste@yandex.ru</u>
14.11.2022 № 1-040-2022

В Комитет государственного строительного надзора города Москвы

121059, г. Москва, Брянская улица, 9

ЖАЛОБА

На данный момент на территории САО г. Москвы производится строительство путепровода через пути Савеловского направления МЖД, соединяющего ул. 800-летия Москвы с Инженерной ул. и масштабной реконструкции прилегающих улиц.

На выполнение строительно-монтажных работ заключен государственный контракт № 0173200001420000715 от 11.08.2020 г. с АО «МИСК» (ИНН 7709857542) и выдано разрешение на строительство № 77-000000-019981-2022 от 11 января 2022 г.

В соответствии с техническим отчетом по геотехническому прогнозу влияния строительства инженерных коммуникаций на здания, входящим в состав проектной документации (Книга 11 ИМ-16-7-1-П-ОВС, том 11), в расчетной зоне влияния предполагаемого строительства располагаются следующие жилые и нежилые здания:

- жилое здание по адресу: г. Москва, Инженерная ул., д.6;
- жилое здание по адресу: г.Москва, ул.Инженерная, д.8;
- жилое здание по адресу: г. Москва, ул. Инженерная, д.12;
- жилое здание по адресу: г.Москва, ул.Инженерная, д.9, корп.1;
- нежилое здание по адресу: г.Москва, ул.Инженерная, д.9Ак1;
- жилое здание по адресу: г.Москва, ул.Инженерная, д.13;
- нежилое здание по адресу: г.Москва, ул.Инженерная, д.15;
- жилое здание по адресу: г.Москва, ул.Инженерная, д.36/48;
- нежилое здание по адресу: г.Москва, Керамический проезд, д.6 а;
- нежилое здание по адресу: г.Москва, Керамический проезд, д.6;
- жилое здание по адресу: г. Москва, ул. Дубнинская, д.30, корп.1;
- жилое здание по адресу: г.Москва, ул.Дубнинская, д.30, корп.2.

В отношении указанных зданий, а также в отношении деформаций состояния окружающего грунтового массива, в том числе оснований сооружений окружающей застройки предусмотрен обязательный геотехнический мониторинг.

Согласно проектной документации инженерно-геологические условия участка строительства отнесены к III (сложной) категории сложности, что также отражено в положительном заключении ГАУ «Мосгосэкспертиза» от 24.04.2020г. № 77-1-1-3-014055-2020. При этом, согласно СП 22.13330 геотехническая категория для проектируемого линейного сооружения устанавливается на основании категории сложности инженерно-геологических

условий и состав контролируемых параметров назначают в зависимости от глубины котлована и геотехнической категории в соответствии с таблицей Л.5:

Таблица Я 5.

Контролируемые параметоы пои гвотеквическом мониторинге сооружений струкающей застройки (без учета подземных инженесных коммуникаций), расположенных в зоне влияния нового строительства (реконструкции) или прохладки подземных инженерных коммуникаций.

Контролируемые параметры	При тпубине котпована Н., м			
	Н < 10 Геотехническая категория		H,>≥ (0.	
				2
	1 Дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность	18.1		
2 Шитина раскрытия и глубина образования трещин	Ψ.	*	+	
з Дополнительный крен	-	*<1>	- 40	
 Горизонтальные перёмещения конструкций и фундаментов 		+ <3>	7	
6 Измерение динамических воздачствий	• <2>	1 <2>	• ×2>	
<1> Выполняется при вывоте собружений окружающе <2> Выполняется по следиальному заданию. <3> Следует выполнять для зданий, расположени сторительного котлована. Примечания в процессе теотехнического мониторинга не визуальные оболедования сооружений служающем повреждений их конструкций 2 воли теотехническая категория для проекти установлена, то для 1 - 11 категории спожности чиже.	нык на рассти обходимо пви застройки н	м 3 миняс ов атидово на предмет дос спочин	риодически выявлены ружения н	

Также п. 5.2.5. СП 305.1325800.2017 регламентирует контролируемые параметры при геотехническом мониторинге сооружений окружающей застройки, расположенных в зоне влияния нового строительства (реконструкции) или прокладки подземных инженерных коммуникаций, и согласно которому к ним относятся дополнительные осадки фундаментов и их относительная разность, деформации конструкций, в т.ч. ширина раскрытий и глубина образования трещин, дополнительный крен, горизонтальные перемещения конструкций и фундаментов, уровень вибрации существующих конструкций.

принимать требования соответствующие гвотехнической категории 2,

геотехнической категории 3.

Согласно техническому отчету по геотехническому прогнозу влияния строительства инженерных коммуникаций и конструкций на здания окружающей застройки, входящим в состав проектной документации (Книга 11 ИМ-16-7-1-П-ОВС, том 11) расстояния от котлованов и траншей до домов составляет:

- ул. Инженерная, д. 9, корп. 1 расстояние от котлована 7,0 м, размеры котлована: 95.0x2.0x4.5 м;
 - ул. Инженерная, д. 13 расстояние от котлована -9.0 м, размеры котлована: 5.5x4.3x4.5 м;
 - ул. Инженерная, д. 15 расстояние от котлована -6.0 м, размеры котлована: 5.5x4.3x4.5 м;
- ул. Инженерная, д. 36/48 расстояние от котлована -7.0 м, размеры котлована: 4,3x4,3x4.0 м;
- ул. Дубнинская, д. 30, корп. 1 расстояние от котлована от 17м до 19м, размеры котлованов: 4,0x5,0x4,2 м и 50,0x6,0x4,5 м;

- ул. Дубнинская, д. 30, корп. 2 — расстояние от котлована — 14,0 м, размеры котлована: 69,0x5,0x18.8 м.

Однако на настоящий момент расстояния от котлованов и траншей до некоторых жилых зданий не соответствуют проектному режиму производства работ, что может привести к их деформации и негативно повлиять на их сохранность и эксплуатационную безопасность, а также представлять опасность для жизни и здоровья людей:

- расстояние от котлована до жилого дома № 36/48 по ул. Инженерной составляет всего 1 м 20 см (Приложение № 1);
- расстояние от котлована от жилого дома № 9 корп. 1 по ул. Инженерной составляет 6 м. При этом, отвесные стены котлована не закреплены, что ведет к обрушению бровки и находящегося на ней забора в нарушение СП 45.13330.2017. Проводимые строительные работы и территория данной строительной площадки не соответствует требованиям безопасности и нарушают порядок проведения земляных работ, установленный Постановлением Правительства Москвы от 19.05.2015 N 299-ПП, что представляет угрозу для жизни и здоровья населения, проживающего на граничащих с участком строительства территорий (Приложение № 2);
- расстояние от котлована до пристройки к жилому дому № 15 по ул. Инженерной (магазин Дикси) в период проведения работ составляло меньше 6 м, а строительные работы с использованием тяжелой строительной техники проводились практически вплотную к зданию (Приложение № 3);
- расстояние от котлована до жилого дома № 30 корп.1 по ул. Дубнинской составляет всего 6 м (Приложение № 4);
- расстояние от котлована до жилого дома № 30 корп. 2 по ул. Дубнинской составляет всего 6 м (Приложение № 5).

Также в зону строительных работ попали жилые здания, которые проектной документацией не были включены в перечень окружающей застройки, попадающей в расчетную зону влияния предполагаемого строительства и соответственно не были произведены необходимые технические обследования этих зданий с целью определения оценки технического состояния их строительных конструкций:

- ул. Инженерная, д. 30 расстояние от котлована 13 м (Приложение № 6);
- ул. Инженерная, д. 34 корп. 1 выемка котлована была расположена впритык к углу здания, а расстояние от траншеи до здания составляло около 2 м (Приложение № 7).

Данные факты указывают на грубые нарушения со стороны Генерального подрядчика во время производства строительных работ, а также на ошибки и неточности в проектной документации. В соответствии с п. 7. ст. 52 ГрК РФ отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в соответствии с ГрК РФ, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 ГрК РФ.

Отсутствие выполняемых работ по обязательному геотехническому мониторингу зданий окружающей застройки в период строительства подтверждается справками о стоимости выполненных работ и затрат от 20.08.2022г. и от 05.10.2022г. (Приложение № 8), размещенных на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок, из содержания которых следует, что Генеральным подрядчиком работы по мониторингу зданий с начала строительства ни разу не проводились.

Таким образом, Генеральный подрядчик не соблюдает правила производства строительных работ в соответствии с проектной документацией и действующим законодательством, а также нарушает п. 6.3.4 Государственного контракта, согласно которому Генеральный подрядчик обязан обеспечить проведение геотехнического мониторинга зданий и сооружений, попадающих в зону строительства Объекта.

Ранее в результате проведенных контрольно-надзорных мероприятий в период с 02.06.22 по 15.06.22 на территории строительных площадок АО «МИСК» уже были выявлены нарушения по несоблюдению требований проектной документации в части мероприятий по охране окружающей среды, невыполнение шумозащитных мероприятий в части замены оконных блоков в прилегающих к строительным площадкам домам на окна с повышенной шумоизоляцией в режиме проветривания до начала производства строительных работ, отсутствии сплошных акустических ограждений строительных площадок высотой 2 м., а также экологических требований при строительстве. Таким образом, не соблюдаются санитарно-эпидемиологические нормы при проведении строительных работ в плотной жилой застройке. При этом, предостережения, направленные Комитетом государственного строительного надзора в адрес АО «МИСК» в июне 2022 г. Генеральным подрядчиком по настоящее время не исполнены, а согласно п. 4 ст. 4.1 КоАП назначение административного наказания не освобождает лицо от исполнения обязанности, за неисполнение которой административное наказание было назначено.

В соответствии с п. 6 ст. 19.5. КоАП РФ невыполнение в установленный срок законного предписания уполномоченных на осуществление государственного строительного надзора федерального органа исполнительной власти влечет наложение административного штрафа или административное приостановление деятельности на срок до девяноста суток.

Несоблюдение предостережения и невыполнение предложений контролирующего органа по обеспечению соблюдения обязательных требований закона, указанных в предостережении, или их игнорирование, свидетельствует о недобросовестности действий Генерального подрядчика, а Постановление Правительства РФ от 10.03.2022 за № 336, создает Генеральному подрядчику условия для злоупотребления и продолжению нарушения действующего законодательства в процессе строительных работ.

На основании вышеизложенного, прошу:

- 1. Провести проверку в отношении АО «МИСК» на предмет соблюдения требований по проведению строительных работ в соответствии с проектной документацией и действующим законодательством, а также требований по проведению геотехнического мониторинга в отношении зданий, попадающих в зону строительства, а также в отношении деформаций состояния окружающего грунтового массива;
- 2. Принять необходимые меры для внесения изменений в проектную документацию в отношении существующих отклонений расположения котлованов и траншей относительно зданий окружающей застройки в соответствии с предусмотренным порядком и в соответствии с частями 3.8 и 3.9. ст. 49 ГрК РФ и Постановлением Правительства РФ от 04.04.2022 № 579 и прохождения повторной государственной экспертизы в случае необходимости;
- 3. Обязать АО «МИСК» проводить работы по геотехническому мониторингу в соответствии с разработанной программой геотехнического мониторинга;
- 4. Привлечь Генерального подрядчика АО «МИСК» к административной ответственности в соответствии с п.2 ст. 9.4. КоАП РФ за нарушение требований проектной документации в части отсутствия геотехнического мониторинга зданий окружающей застройки, а также не соответствия расстояний и расположения котлованов и траншей относительно жилых домов, которые создают угрозу причинения вреда жизни или здоровью граждан;
- 5. Привлечь Генерального подрядчика АО «МИСК» к административной ответственности в соответствии со ст. 8.18 Закона г. Москвы от 21.11.2007 N 45 "Кодекс города Москвы об административных правонарушениях" за нарушение правил производства земляных работ;
- 6. Привлечь АО «МИСК» к административной ответственности за систематическое нарушение требований проектной документации, за невыполнение в установленный срок предписаний об устранении нарушений в соответствии с п. 6 ст. 19.5. КоАП РФ с приостановкой деятельности на срок до девяноста суток.

Всю информацию по данному обращению прошу направлять в электронной форме по адресу: VDvmeste@yandex.ru

Приложение:

- 1. Фотографии строительной площадки у дома № 36/48 по ул. Инженерная;
- 2. Фотографии строительной площадки у дома № 9 корп.1 по ул. Инженерная;
- 3. Фотографии строительной площадки у дома № 15 по ул. Инженерная;
- 4. Фотографии строительной площадки у дома № 30 корп.1 по ул. Дубнинская;
- 5. Фотографии строительной площадки у дома № 30 корп.2 по ул. Дубнинская;
- 6. Фотографии строительной площадки у дома № 30 по ул. Инженерная;
- 7. Фотографии строительной площадки у дома № 34 корп. 1 по ул. Инженерная;
- 8. Справки о стоимости выполненных работ и затрат от 20.08.2022г. и от 05.10.2022г.

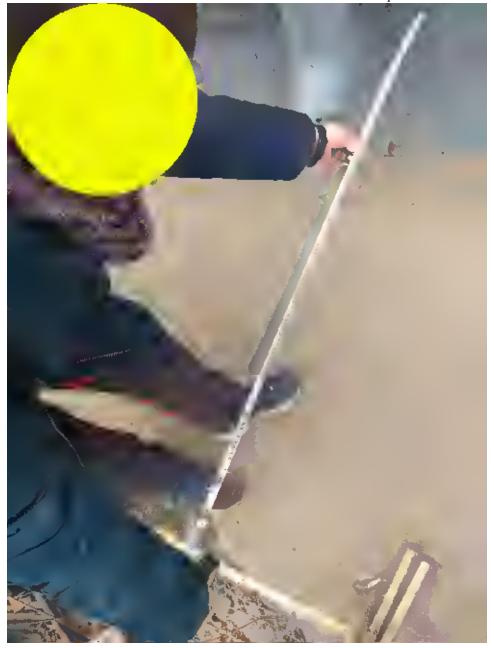
С уважением, Зам.председателя 14.11.2022 г.

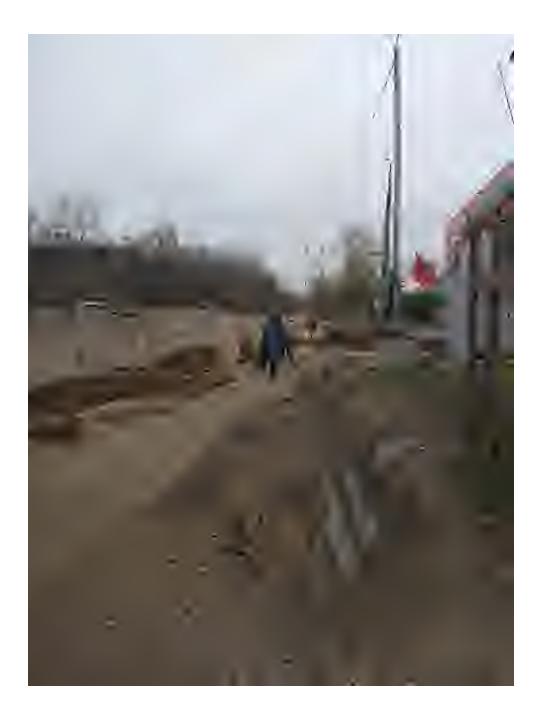
РОО "Народный Совет района Восточное Дегунино" г. Москва

/ Баканас Е.С.

Приложение № 1





































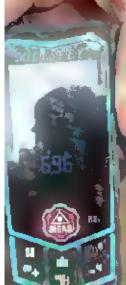
Приложение № 5



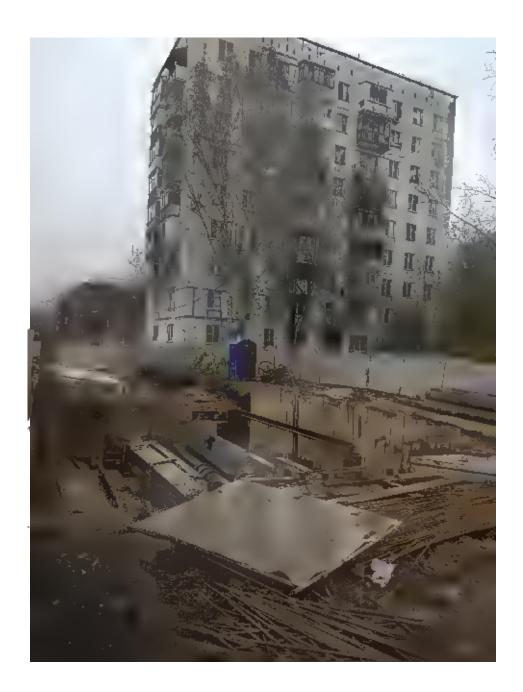








Приложение № 6

















				E	(COLUMN 10)
				ho-outing	
years the	Market (1) (1) and the control for the first of the set (1) the se	or Devotor culture	(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	-000	sman!
	remove some house house				
ополития 101°Ms — воздания на потем в 2000 года (1770 года Моске, 100 Окрана 100 года потем потем потем потем п 1979—1910 17 (потем потем по					time
	The months of the second person of the months of the second secon	ep try amount	- Ni Dana Mari	W.	
-	orbital and the second of the	-			
	representation to the form of the contract of	(Loon on)		_	
					/
			10000	i james process and the	071-000-00-00714
					Tr.or.ami
				-	Name of Street
				Section.	
	n crowoch amountains	The same	201	77	an order
	PASAIT: W AARRAS	- 44-	40C1C D(11)	10.10,1917	P M 322
_		_			
Harry .	because on the second s	44	Aleman	.,	
профила	TO	201	100-000	Time.	Alternative chart
0.00	from panel 8 tissper, source and 6 ft and 6 ft a		missions	MARKE MALE	Man Artik
.01	3 7-7-100-40 1 44-4-174		12 (AND 60) (6	200 (\$0.000.00	71 800 T1) 87
100	Acut com of recording to the		3 655 60007	Place Pile	
11 A	lanum Extl M. — via	-			
1.0	Organic streets		101111111111	1207 (84.6)	177.00%,00
14	Constitution of the contract o				
(100)	from the print of		×		
II.	10p mondame I - France Alle Wall School Co.			1103 450,411	3 (100.400,7)
111	Manuschen updernered maked				
110	and the party in the party and		17106-0370	421000000	
10	year only a popular and point a source	-0.0			
10.01	(Proceedings of the property from \$1)				
ñe.	Raine come permentation TAU in magninos significance per sur as \$1 - 200.	1000			
_	to A to A 1 to 1 to 1 to 1 to 1 to 1 to	- ACEDITO	\$4044000.d1	505 005 025/77	19 D + 60 L /4
		MAC UP	0330 7547	101 (17/100.32	18 180 111,67
		roro e nue	(B) (B) 705 (B)	PT1 062 1.20Th	0) (53 (20.0)
		menter at a state	HI towards and	Oraco a conser	17 46 175,64 64 W T T SL 17
~			1.	a mail from more	## 00 # 00 P
		- 1	- K.V.	de	
0		V.	Anu	154	
	and other processing only one or the second 111 (MAC).	-04	-13		
plants.	1 January 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			1-00	Mineron
	an				
	TAMES OF THE PARTY	-36	36		
			11.50		
	the state of the s	,	116		